Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Бесплатно подписаться на обзоры на сайте КонсультантПлюс

С 1 ИЮЛЯ 2019 ГОДА В ГОСЗАКУПКАХ МОГУТ ПРОИЗОЙТИ

ЗНАЧИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

Исключительные права на представленный материал принадлежат АО "Консультант Плюс".

Материал подготовлен с использованием правовых актов по состоянию на 15.03.2019.

Минфин подготовил [законопроект](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABAF397B7D9994F021E4463FD4F9B91F606485BF0212CB867562B946FC33A40FF3287864M7t7L) с поправками к Закону N 44-ФЗ. Появятся новые основания для изменения условий некоторых контрактов, например, на капремонт или коммунальные услуги. При расторжении контракта с победителем заказчик сможет заключить новый с участником, который занял второе место. Эти и другие новшества рассмотрим в обзоре.

Появятся дополнительные основания для изменения контрактов

В случае строительства, реконструкции, капремонта, сноса объектов капстроительства можно будет поменять ([пп. "а" п. 54 ст. 1](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABAF397B7D9994F021E4463FD4F9B91F606485BF0212CB94753AB547F52FA60BE67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL) проекта):

- в контрактах, заключенных на год и более, - любые условия, кроме срока, если возникли независящие от сторон обстоятельства, из-за которых работы невозможно выполнить. Цену контракта можно будет увеличить не более чем на 30%. Для изменения условий потребуется решение правительства, высшего исполнительного органа региона или местной администрации. Правительство установит уровень цен, при котором допустимо такое изменение;

- в любых контрактах - срок, если он нарушен по вине подрядчика. Дополнительное время не должно превышать первоначального срока. Подрядчику придется выплатить все начисленные неустойки. Стороны должны будут согласовать новый срок возврата суммы, предоставленной в обеспечение контракта.

Контракт с единственным поставщиком можно будет изменить, если закупаются, в частности ([пп. "а" п. 54 ст. 1](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABAF397B7D9994F021E4463FD4F9B91F606485BF0212CB94753AB547F52FA60BE67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL) проекта):

- [услуги естественных монополий](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABB32A667D9994F228E34439D0F9B91F606485BF0212CB94753AB547F424A10DE67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL);

- [коммунальные услуги, услуги по газоснабжению, подключению к сетям](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABB32A667D9994F228E34439D0F9B91F606485BF0212CB94753AB744F426F05AA97F75647772AA0088190156M2tAL);

- [услуги по управлению многоквартирным домом](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABB32A667D9994F228E34439D0F9B91F606485BF0212CB94753AB547F42FA302E67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL);

- [услуги по содержанию, ремонту, охране помещений, переданных заказчику в безвозмездное пользование или оперативное управление](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABB32A667D9994F228E34439D0F9B91F606485BF0212CB94753AB64FFE79F54FB827796C606CAE1A941B00M5tEL);

- [электроэнергия или услуги по энергоснабжению](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABB32A667D9994F228E34439D0F9B91F606485BF0212CB94753AB547F42AAC0FE67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL);

- [аренда нежилых зданий и помещений](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABB32A667D9994F228E34439D0F9B91F606485BF0212CB94753AB547F424A20EE67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL).

Заказчики смогут сменить исполнителя без торгов

При расторжении контракта [по любому основанию](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABB32A667D9994F228E34439D0F9B91F606485BF0212CB94753AB547F42EA60EE67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL) новый можно заключить с участником, заявке которого был присвоен второй номер, при его согласии ([пп. "б" п. 54 ст. 1](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABAF397B7D9994F021E4463FD4F9B91F606485BF0212CB94753AB547F52FA60FE67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL) проекта). Если от исполнения контракта отказался заказчик, первого исполнителя нужно предварительно включить в РНП.

Контракт заключат на условиях, предусмотренных извещением и заявкой нового исполнителя. Объем обязательств и цену потребуется [уменьшить](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABB32A667D9994F228E34439D0F9B91F606485BF0212CB94753AB547F42EA70EE67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL), если первоначальный контракт был частично исполнен.

Станет больше возможностей проводить закупки с неизвестным объемом

Заказчики смогут закупать любые товары, работы или услуги, не определяя их объем.

Потребуется обосновать начальную цену единицы и начальную сумму цен единиц товаров, работ или услуг ([пп. "д" п. 3 ст. 1](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABAF397B7D9994F021E4463FD4F9B91F606485BF0212CB94753AB547F52DA50CE67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL) проекта). В извещении нужно будет указать эти цены, а также максимальное значение цены контракта ([пп. "б" п. 17 ст. 1](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABAF397B7D9994F021E4463FD4F9B91F606485BF0212CB94753AB547F52DA30DE67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL) проекта).

Участники будут делать предложения о сумме цен единиц ([п. п. 4](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABAF397B7D9994F021E4463FD4F9B91F606485BF0212CB94753AB547F52DA502E67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL) и [11 ст. 1](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABAF397B7D9994F021E4463FD4F9B91F606485BF0212CB94753AB547F52DA109E67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL) проекта). Данная особенность повлияет на другие аспекты закупки. Так, преимущества учреждениям УИС и организациям инвалидов будут предоставлять в отношении суммы цен единиц ([п. п. 7](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABAF397B7D9994F021E4463FD4F9B91F606485BF0212CB94753AB547F52DA009E67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL) и [8 ст. 1](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABAF397B7D9994F021E4463FD4F9B91F606485BF0212CB94753AB547F52DA00EE67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL) проекта). Антидемпинговые меры потребуется применять с учетом снижения этой суммы ([п. 15 ст. 1](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABAF397B7D9994F021E4463FD4F9B91F606485BF0212CB94753AB547F52DA20AE67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL) проекта).

Соответствие дополнительным требованиям проверят операторы

Документы, подтверждающие соответствие [дополнительным требованиям](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABB32A667D9994F228E34439D0F9B91F606485BF0212CB94753AB547F52EA00FE67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL), участники должны будут направлять оператору электронной площадки. В течение пяти рабочих дней оператор проверит документы и решит, размещать ли их в реестре участников, аккредитованных на площадке. В случае отказа участник не сможет подать заявку ([п. 5 ст. 1](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABAF397B7D9994F021E4463FD4F9B91F606485BF0212CB94753AB547F52DA60BE67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL) проекта).

Упростят подачу и оценку заявок на участие в "строительных" аукционах

Если в документации на строительство, реконструкцию, капремонт или снос будет приведен проект, в заявке будет достаточно выразить согласие выполнить работы. Заказчику не придется оценивать первые части заявок. Лицо, подавшее заявку, автоматически станет участником, если оператор [не вернет](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABB32A667D9994F228E34439D0F9B91F606485BF0212CB94753AB547F525A203E67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL) ее. Аукцион пройдет через четыре часа после окончания срока подачи заявок ([пп. "в" п. 34](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABAF397B7D9994F021E4463FD4F9B91F606485BF0212CB94753AB547F52CA60DE67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL), [п. 36 ст. 1](consultantplus://offline/ref=44B2241A8F71AAA090ABAF397B7D9994F021E4463FD4F9B91F606485BF0212CB94753AB547F52CA70DE67E29212B61AB0D881B054921587EM6tEL) проекта).